



КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ  
(М. ОДЕСА)

НАКАЗ

Одеса

17.04.2020

№ 202/03-09

Про відмову у задоволенні скарги адвокатів та від 30.03.2020, поданої в інтересах Акціонерного товариства «Українська залізниця»

Відповідно до пункту 1 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), пункту 14 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок) (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у задоволенні скарги адвокатів та від 30.03.2020, поданої в інтересах Акціонерного товариства «Українська залізниця» (код ЄДРОПУ 40075815) в особі регіональної філії «Одеська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця», на рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2020 № 51679583, прийняте державним реєстратором Херсонської міської ради Херсонської області Резніченко Тетяною Олександрівною, на підставі пункту 10 частини восьмої статті 37 Закону, у зв'язку з тим, що державним реєстратором прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаржника.
3. Контроль за виконанням наказу покладається на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок колегії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації від 16.04.2020, за результатами розгляду скарги адвокатів \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_, від 30.03.2020, поданої в інтересах Акціонерного товариства «Українська залізниця» в особі регіональної філії «Одеська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця», зареєстрованої в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.04.2020 за № 8461/08.3-17.

В.о. начальника управління



Тимофій ДУДІН

ІДІННО З ОРИГІНАЛОМ  
 Головний спеціаліст  
 відділу організаційної роботи,  
 документування та контролю  
 \_\_\_\_\_  
 К.П. Дрогачова



ВИСНОВОК  
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА  
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

м. Одеса

16.04.2020 р., 10 год 00 хв - 12 год 30 хв

Колегія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – Колегія) у складі, В. Сєбова (співголова Колегії - головуєчий), Р. Русакова (співголова Колегії), В. Балана, М. Біленького, М. Косюти, А. Воробйової (секретар Колегії),

розглянувши скаргу адвокатів \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_ від 30.03.2020, подану в інтересах Акціонерного товариства «Українська залізниця» (код ЄДРОПУ 40075815) (далі - АТ «Укрзалізниця») в особі регіональної філії «Одеська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця», зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.04.2020 за № 8461/08.3-17, на рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) від 18.03.2020 № 51679583, прийняте державним реєстратором Херсонської міської ради Херсонської області Резніченко Тетяною Олександрівною (далі – державний реєстратор Резніченко Т.О.)

**РЕКОМЕНДУЄ:**

1. Відмовити у задоволенні скарги адвокатів \_\_\_\_\_ С. та \_\_\_\_\_ від 30.03.2020, поданої в інтересах АТ «Укрзалізниця» в особі регіональної філії «Одеська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця», у зв'язку із тим, що державним реєстратором прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

За вказані рекомендації проголосовано одногосно.

**Мотиви рішення у скороченому викладі:**

1. Закон встановлює, що у разі допущення технічної помилки (граматичної, арифметичної чи іншої помилки) під час внесення відомостей про речові права, обтяження речових прав до Державного реєстру прав державний реєстратор самостійно виправляє таку помилку, за умови що документи за результатом розгляду заяви заявнику не видавалися.

У разі якщо допущена технічна помилка впливає на права третіх осіб, така помилка виправляється державним реєстратором виключно на підставі судового рішення.

Таким чином, зазначення державним реєстратором Остапенко С.М. відомостей про «державну» форму власності під час державної реєстрації права



власності не є технічною помилкою, а є зваженим рішенням державного реєстратора Остапенка С.М. про державну реєстрацію прав.

2. Зміна форми власності призведе до порушення прав третіх осіб, а саме – держави, а заявником при подачі документів для внесення змін, відповідно до абзацу 3 частини другої статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон), не подано відповідне судове рішення.

3. Рішення державного реєстратора Резніченко Т.О. про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру прав від 18.03.2020 № 51679583 прийнято відповідно до законодавства.

### **Мотиви рішення у розширеному викладі:**

1. При перевірці відомостей Державного реєстру прав встановлено, що 07.02.2020 до Херсонської міської ради Херсонської області з заявою про державну реєстрацію права власності на за № 38347224 звернувся Корнєєв А.А. в інтересах АТ «Укрзалізниця».

До зазначеної заяви додавались наступні документи:

- довіреність від 07.11.2019 № 2126, видана приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;
- технічний паспорт від 17.12.2019, виданий КП «Херсонське бюро технічної інвентаризації»;
- відомості з ДЗК №№ 17572804, 17572667, 17572744 від 12.02.2020;
- постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання будівництва тимчасових контрольних пунктів в'їзду на тимчасово окуповану територію України/виїзду з неї для автомобільного сполучення» від 28.10.2019 № 890.

За результатом розгляду заяви та поданих документів 13.02.2020 державним реєстратором Херсонської міської ради Херсонської області Остапенком С.М. прийнято рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 51109995 з відкриттям розділу (№ ) та зареєстровано право державної власності на за АТ «Укрзалізниця».

2. В подальшому, для проведення державної реєстрації внесення змін до відомостей Державного реєстру прав щодо об'єкту нерухомого майна з реєстраційним номером , а саме: щодо виправлення технічної помилки, допущеної державним реєстратором та зміни форми власності із «державної» на «приватну», в інтересах АТ «Укрзалізниця» подано заяву про внесення змін до Державного реєстру прав № 39009855 від 18.03.2020, до якої додавались:

- довіреність від 07.11.2019 № 2126, видана приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ламан А.І.;
- витяг з Державного реєстру прав від 13.02.2020 № 200084472;



- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.11.2018 № 40075815;

- копія висновку науково-правової експертизи від 02.04.2019 № 126/60-е, виданого Радою науково-правових експертиз при Інституті держави та права.

За результатом розгляду вказаної заяви та поданих документів, державним реєстратором Резніченко Т.О. прийнято рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру прав за № 51679583, у зв'язку з відсутністю, на думку державного реєстратора, технічної помилки у записі Державного реєстру прав та невідповідності поданого заявником Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України вимогам документу, що має підтверджувати набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.

3. Відповідно до частини першої статті 5 Закону у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

4. Відповідно до частини другої статті 26 Закону у разі допущення технічної помилки (граматичної, арифметичної чи іншої помилки) під час внесення відомостей про речові права, обтяження речових прав до Державного реєстру прав державний реєстратор самостійно виправляє таку помилку, за умови що документи за результатом розгляду заяви заявнику не видавалися.

У разі якщо допущена технічна помилка, виявлена після отримання заявником документів за результатом розгляду заяви, така помилка виправляється державним реєстратором виключно на підставі заяви особи, відомості про речові права, обтяження речових прав якої містять таку помилку, а також у випадку, передбаченому підпунктом «в» пункту 2 частини шостої статті 37 цього Закону, - посадовою особою Міністерства юстиції України чи його територіальних органів.

У разі якщо допущена технічна помилка впливає на права третіх осіб, така помилка виправляється державним реєстратором виключно на підставі судового рішення.

Таким чином, технічною помилкою вважаються описки, друкарські, граматичні, арифметичні чи інші помилки.

Зазначення державним реєстратором Остапенко С.М. відомостей про «державну» форму власності під час державної реєстрації права власності не є технічною помилкою, а є зваженим рішенням державного реєстратора Остапенка С.М. про державну реєстрацію прав, що підтверджується прийняттям державним реєстратором Резніченко Т.О. рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру прав.

5. Зміна форми власності призведе до порушення прав третіх осіб, а саме – держави, а заявником при подачі документів для внесення змін,

відповідно до абзацу 3 частини другої статті 26 Закону, не подано відповідне судове рішення.

6. Згідно з частиною другою статті 37 Закону територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги, зокрема, на рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень.

Відповідно до пункту 1 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України та його територіальні органи приймають мотивоване рішення, зокрема про відмову у задоволенні скарги.

Пунктом 10 частини восьмої статті 37 Закону встановлено, що Міністерство юстиції України та його територіальні органи відмовляють у задоволенні скарги, якщо державним реєстратором прийнято таке рішення відповідно до законодавства.

Співголова (головуючий) В. Себев	Колегії	Співголова Колегії Р. Русаков	В. Бадан
М. Біленький		М. Косюта	секретар Колегії А. Воробйова

