



Коротко про зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану»

24 червня 2022 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо нотаріату та державної реєстрації в умовах воєнного стану».

Постановою, зокрема, внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану».



Коротко про головне:

✓ змінами встановлено, що заявником у разі подання документів для державної реєстрації юридичної особи, яка належить до сфери управління центрального чи місцевого органу виконавчої влади, може бути уповноважена таким органом особа;

✓ викладено в новій редакції правила державної реєстрації змін до відомостей про фізичну особу-підприємця на підставі поданих з використанням Єдиного державного веборталу електронних послуг заяв в електронній формі.



Коротко про головне:

✓ встановлено, що державна реєстрація щодо юридичної особи, громадського формування, нерухомого майна, місцезнаходження яких розташовано в межах адміністративно-територіальної одиниці, що входить до затвердженого Міністерством юстиції переліку адміністративно-територіальних одиниць, які постраждали від бойових дій або тимчасово окуповані проводиться незалежно від місцезнаходження такої юридичної особи, громадського формування, нерухомого майна.



Коротко про головне:

✓ встановлено, що документи для державної реєстрації створення політичних партій, змін до відомостей про політичні партії та їх структурні утворення, щодо яких Радою національної безпеки та оборони прийнято рішення про призупинення діяльності, не приймаються, а розгляд раніше поданих документів зупиняється на час дії воєнного стану;

✓ визначено, що заяви про державну реєстрацію, які зареєстровані до 24 лютого 2022 року включно, розглядаються без застосування заборон (обмежень), встановлених цією постановою;

✓ встановлено, що спеціальна перевірка діяльності державного реєстратора в ЄДР та/або Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не проводиться.



Коротко про головне:

✓ встановлено порядок отримання доступу до Єдиного державного реєстру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та перевірки державного реєстратора на відповідність встановленим вимогам;

✓ встановлено, що вимоги законодавства щодо обов'язку подання відомостей про кінцевого бенефіціарного власника відповідно до пункту 4 Перехідних положень Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також щодо обов'язку підтвердження відомостей про кінцевого бенефіціарного власника відповідно до статті 17-1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» не застосовуються.



Коротко про головне:

додатково до заборон (обмежень), встановлених законодавством, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень забороняється:

- державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі договорів, посвідчених нотаріусом у період з 25 лютого 2022 року до дня його включення до переліку нотаріусів;
- державна реєстрація набуття права власності на нерухоме майно до закінчення одного місяця з дня державної реєстрації попереднього набуття права власності на таке майно, якщо кожне таке набуття здійснено на підставі договору або у зв'язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), або у зв'язку з виходом із складу засновників (учасників) юридичної особи;
- державна реєстрація права власності на нерухоме майно на підставі договору іпотеки за споживчим кредитом, крім випадку, коли предметом іпотеки є нерухоме майно, визначене абзацом другим пункту 5-2 Прикінцевих положень Закону України «Про іпотеку».

Коротко про головне:

додатково до заборон (обмежень), встановлених законодавством, у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань забороняється:

- державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), на підставі договорів щодо відчуження корпоративних прав або актів приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі (статутному фонді) юридичної особи, які відповідно посвідчено або справжність підпису на яких засвідчено у період з 28 квітня 2022 року нотаріусом, не включеним до переліку нотаріусів або включеним до нього з відповідним застереженням;

- державна реєстрація на підставі документів, поданих або підписаних на підставі довіреності, посвідченої без використання спеціальних бланків нотаріальних документів, за відсутності щодо неї в Єдиному реєстрі довіреностей відомостей про наявність повноважень, необхідних представникові для подання або підписання відповідних документів;

- державна реєстрація зміни місцезнаходження юридичної особи, у результаті якої місцезнаходження належатиме до адміністративно-територіальної одиниці, що включена до переліку адміністративно-територіальних одиниць, затвердженого відповідно до пункту 1-2 цієї постанови.



Коротко про головне:

додатково до вимог, встановлених законодавством, державний реєстратор повинен відповідати таким критеріям:

- станом на 23 лютого 2022 року перебував у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації/суб'єктом державної реєстрації прав, на посаді державного реєстратора чи на іншій посаді, що передбачає виконання функцій державного реєстратора, та мав доступ до ЄДР та/або Державного реєстру прав;
- після 1 січня 2020 р. щодо державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Міністерством юстиції не приймалося рішення про анулювання або не менше двох рішень про блокування (кожне на строк більше місяця) доступу до Державного реєстру прав, крім рішень, які скасовано (визнано протиправними або нечинними) рішенням суду, яке набрало законної сили;
- після 1 січня 2020 р. щодо державного реєстратора юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців Міністерством юстиції не приймалося рішення про анулювання або не менше двох рішень про блокування (кожне на строк більше місяця) доступу до ЄДР, крім рішень, які скасовано (визнано протиправними або нечинними) рішенням суду, яке набрало законної сили.

