



Реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва

об'єкт незавершеного будівництва - об'єкт будівництва, на який видано дозвіл на будівництво, понесені витрати на його спорудження та не прийнятий в експлуатацію відповідно до законодавства



Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що права на об'єкти незавершеного будівництва підлягають державній реєстрації

Які документи подаються для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва?

- ✓ документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);
- ✓ документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт (крім випадків, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва);
- ✓ документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта (крім випадків, коли такий документ внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва).



Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:

- ✓ копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;
- ✓ копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта;
- ✓ документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта (крім випадків, коли такий документ внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва).

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, **здійснюється на підставі такого договору.**

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва **на підставі рішення суду, що набрало законної сили, проводиться за правилами, визначеними частинами першою - третьою статті 27-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».**



Розділ Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційна справа закриваються в разі державної реєстрації права власності на новостворений об'єкт нерухомого майна щодо якого в реєстрі було відкрито розділ як на об'єкт незавершеного будівництва