



**Проведення державної реєстрації права  
власності за спадкодавцем у разі звернення  
спадкоємця**

## Якими нормативно-правовими актами регулюється проведення державної реєстрації права власності за спадкодавцем у разі звернення спадкоємця?

- Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;
- Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (далі - Порядок № 1127).

### Які необхідно подати документи для проведення реєстрації?



документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та Порядком № 1127, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно;



витяг із Спадкового реєстру про наявність заведеної спадкової справи;



документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу;

**Державна реєстрація права власності на підставі заяви спадкоємця проводиться шляхом внесення до Державного реєстру прав відомостей про суб'єкта права власності – спадкодавця з обов'язковим зазначенням відомостей про смерть такої особи**

**У разі коли нерухоме майно розташоване в межах декількох територій – Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва чи м. Севастополя, державна реєстрація прав проводиться в межах однієї території, що обрана заявником.**