

Відображення змін до Постанови КМУ від 21.12.2016 № 990
«Про затвердження Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»,
внесених постановою КМУ від 20.01.2021 № 34

Зміни до законодавства по проведенню камеральних перевірок під час здійснення контролю за діяльністю державних реєстраторів у сфері державної реєстрації



Камеральна перевірка, під час здійснення контролю за діяльністю державних реєстраторів у сфері державної реєстрації, проводиться на підставі рішення Мін'юсту, в разі виявлення порушень, визначених законами, порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та/або державної реєстрації юридичних осіб, ФОП, громадських формувань.



Під час проведення камеральної перевірки, державний реєстратор та уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації мають право подавати посадовій особі Мін'юсту свої пояснення та додаткову інформацію, що стосується предмета перевірки, які додаються до матеріалів перевірки.



У рішенні Мін'юсту про проведення камеральної перевірки зазначаються підстава проведення камеральної перевірки, данні про державного реєстратора та уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації, стосовно яких прийнято рішення про проведення камеральної перевірки.



В акті про проведення камеральної перевірки зазначаються встановлені у діях державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації одноразове грубе чи неодноразові істотні порушення законів під час проведення реєстраційних дій в реєстрах.



Строк камеральної перевірки становить не більш як 15 робочих днів з дня прийняття Мін'юстом рішення про проведення такої перевірки. Відомості про проведення камеральної перевірки не пізніше 2-х робочих днів з дня прийняття рішення про проведення камеральної перевірки розміщуються на офіційному вебсайті Мін'юсту.



За результатами проведення камеральної перевірки у разі виявлення порушень приймається вмотивоване рішення про її результати та притягнення до відповідальності з урахуванням вчинених одноразового грубого чи неодноразових істотних порушень та наявних відомостей щодо неодноразового застосування до державного реєстратора протягом останніх 12 місяців заходів, пов'язаних з тимчасовим блокуванням чи анулюванням доступу до реєстру.

Зміни до законодавства щодо проведення спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора

● Спеціальна перевірка не проводиться у разі переведення державного реєстратора з посади на іншу посаду державного реєстратора в межах одного суб'єкта державної реєстрації

● Уточнено критерії проведення моніторингу реєстраційних дій щодо суб'єктів, які мають підвищені ризики вчинення правопорушень, наприклад, анулювання державному реєстратору доступу до одного державного реєстру буде слугувати підставою для здійснення моніторингу дій цього суб'єкта в іншому реєстрі

● Запроваджено поняття «одноразові грубі» та «неодноразові істотні» порушення, що унеможлиблює визнання державного реєстратора таким, що не пройшов спеціальну перевірку через формальні порушення

● Спеціальна перевірка не проводиться у разі переведення державного реєстратора з посади державного реєстратора на іншу посаду державного реєстратора у зв'язку з реорганізацією або ліквідацією суб'єкта державної реєстрації

● У разі виявлення одноразового грубого або неодноразових істотних порушень законів під час проведення реєстраційних дій, та у разі, коли Мін'юсту наявні відомості щодо неодноразового застосування до державного реєстратора протягом останніх 12 місяців тимчасового блокування або анулювання доступу до реєстрів, зазначена особа вважається такою, що не пройшла спеціальну перевірку і не може бути призначена на посаду державного реєстратора

● У разі виявлення в діях особи порушень порядку проведення реєстраційних дій, які пов'язані з неправильним застосуванням програмних засобів ведення реєстрів та/або інших порушень, які не впливають на права та/або обов'язки відповідних суб'єктів правовідносин, особа вважається такою, що пройшла спеціальну перевірку за умови підвищення кваліфікації державного реєстратора у строки, визначені Мін'юстом

● Перебіг строку спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора продовжується з моменту отримання Мін'юстом засвідчених документів

● У разі відсутності засвідчених в установленому порядку документів, перебіг строку спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах зупиняється, про що Мін'юст невідкладно повідомляє суб'єкту державної реєстрації

● Спеціальна перевірка проводиться шляхом перевірки реєстраційних дій державного реєстратора в реєстрах із застосуванням вибіркового підходу