





**Державна реєстрація права власності на житловий,
садовий або дачний будинок, закінчений будівництвом до
05 серпня 1992 року**


Які документи подаються для державної реєстрації?

Варіант 1. Якщо на території відповідної сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням об'єкта нерухомого майна здійснювалось ведення погосподарського обліку.

Для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 05 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад подаються:

 виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (або сільським головою, якщо такий орган не створений), селищної, міської ради або відповідною архівною установою;

 документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

 Для здійснення державної реєстрації права власності на зазначені об'єкти документом, що посвідчує речові права на земельну ділянку під таким об'єктом, може також вважатися рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність.



Які документи подаються для державної реєстрації?

Варіант 2. Якщо на території відповідної сільської, селищної, міської ради за місцезнаходженням об'єкта нерухомого майна НЕ здійснювалось ведення погосподарського обліку.

Для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року, подаються:



технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;




документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.



Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



ВАЖЛИВО ПАМ'ЯТАТИ

 Присвоєння адреси здійснюється органом місцевого самоврядування, про що видається відповідний документ. Довідка за результатом проведення технічної інвентаризації (видана суб'єктом технічної інвентаризації), в якій зазначається адреса об'єкта нерухомого майна, **НЕ є належним документом, що підтверджує присвоєння йому адреси.**

Крім того, законодавством **визначено перелік об'єктів нерухомого майна, на які може бути зареєстровано право власності** на підставі документів, передбачених статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» або пунктом 42 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, до яких належать:

- ✓ індивідуальні (садибні) житлові будинки;
- ✓ садові будинки;
- ✓ дачні будинки;
- ✓ господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них.