



ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ  
(М. ОДЕСА)

# Державна реєстрація права власності спадкодавця за заявою спадкоємця





**Поширеними є випадки, коли до складу спадщини входить нерухоме майно, право власності на яке спадкодавцем було набуто за життя, але не було зареєстроване належним чином**

У разі відсутності державної реєстрації права власності на нерухоме майно спадкодавця спадкоємець має право відповідно до пункту 66 **Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127** (далі - Порядок), звернутись до суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса із заявою про державну реєстрацію права власності спадкодавця, що було набуто останнім за життя.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) у разі оформлення спадщини, до складу якої входять речові права на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації згідно з Законом, **заявником є спадкоємець.**



Таким чином, якщо до складу спадщини входить нерухоме майно, право власності на яке спадкодавцем набуто за життя, але не було зареєстроване належним чином, перед видачею свідоцтва про право на спадщину **вносяться відомості про право власності спадкодавця на таке майно у Державний реєстр речових прав на нерухоме майно шляхом проведення відповідної державної реєстрації права власності за заявою спадкоємця.**



## Куди звертатися?

Державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення **до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.**

Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться **в межах** Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя **за місцезнаходженням нерухомого майна** (частина п'ята статті 3 Закону).

У разі коли нерухоме майно розташоване **в межах декількох територій** - Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва чи м. Севастополя, державна реєстрація прав **проводиться в межах однієї території, що обрана заявником** (пункт 66 Порядку).

### Суб'єкти, які здійснюють державну реєстрацію:

- ✓ виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;
- ✓ нотаріуси.



## Перелік необхідних документів

**Для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця подаються:**

- ✓ документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону та Порядком, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно;
- ✓ витяг із Спадкового реєстру про наявність заведеної спадкової справи;
- ✓ документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.

Державна реєстрація права власності на підставі заяви спадкоємця проводиться шляхом внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про суб'єкта права власності - спадкодавця **з обов'язковим зазначенням відомостей про смерть такої особи.**



**Реєстрація права власності спадкодавця за заявою спадкоємця має наслідком не виникнення права власності спадкодавця в момент такої реєстрації, а офіційне визнання і підтвердження державою факту набуття спадкодавцем речових прав на нерухоме майно, що відбулось в нього за життя.**

Строки проведення реєстрації та адміністративний збір встановлюються на загальних підставах.