



Перевірка результатів проведення технічної інвентаризації

з 01 серпня 2021 року державним реєстратором речових прав на нерухоме майно має забезпечуватися **перевірка інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва** про результати проведення технічної інвентаризації у випадках, визначених законодавством, у разі подання для проведення державної реєстрації технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна або ж на об'єкт незавершеного будівництва

Технічний паспорт подається для:

- ✓ державної реєстрації права власності **на новозбудований об'єкт** нерухомого майна;
- ✓ державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що **закінчені будівництвом до 05 серпня 1992 року**;
- ✓ державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у результаті **реконструкції** такого об'єкта;
- ✓ державної реєстрації права власності на **закінчений будівництвом об'єкт державної або комунальної власності**, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01 січня 2013 року, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт;



Перевірка результатів проведення технічної інвентаризації

Технічний паспорт подається для:

- ✓ державної реєстрації права власності на нерухоме **майно**, **утворене шляхом поділу** майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна;
- ✓ державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у разі, коли в документах, що подаються для такої реєстрації, **відсутні відомості про технічні характеристики** відповідного об'єкта.
За бажанням заявника **у разі зміни технічних характеристик об'єкта** нерухомого майна для державної реєстрації права власності на такий об'єкт може бути подано технічний паспорт, що містить актуальні відомості про технічні характеристики об'єкта, незалежно від наявності таких відомостей в документах, що подаються для відповідної реєстрації (крім випадків реконструкції об'єкта нерухомого майна);
- ✓ державної реєстрації права власності на **окреме індивідуально визначене нерухоме майно** (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося із **залученням коштів фізичних та юридичних осіб**;
- ✓ державної реєстрації права власності на **окреме індивідуально визначене нерухоме майно** (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося у **результаті діяльності кооперативу**.