

Щодо випадків незастосування підстави для відмови в державній реєстрації прав, зазначеної у пункті 6 частини першої статті 24 Закону

Відмова в державній реєстрації прав з підстави, зазначеної у пункті 6 частини першої статті 24 Закону, не застосовується у разі:

- державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно;
- державної реєстрації права власності на нерухоме майно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав за особою, стосовно якої або щодо майна якої наявні обтяження у спеціальному розділі Державного реєстру прав чи в невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав;
- державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається у результаті його примусової реалізації відповідно до закону;
- державної реєстрації обтяжень речових прав на нерухоме майно, крім державної реєстрації іпотеки за наявності заборони відчуження, арешту;
- державної реєстрації прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя або контролюючого органу (для податкових застав) на відчуження, передачу в іпотеку, у тому числі наступну іпотеку, або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяженням є іпотека або податкова застава;

Щодо випадків незастосування підстави для відмови в державній реєстрації прав, зазначеної у пункті 6 частини першої статті 24 Закону

- державної реєстрації прав на підставі свідоцтва про право на спадщину;
- державної реєстрації права власності на нерухоме майно іпотекодержателем - фінансовою установою в порядку, передбаченому статтями 33-38 Закону України "Про іпотеку", за умови що інші обтяження на передане в іпотеку нерухоме майно зареєстровано після державної реєстрації іпотеки;
- державної реєстрації прав на підставі нотаріально посвідченого договору - у разі якщо обтяженням є вимога нотаріального посвідчення договору, встановлена власником майна;
- державної реєстрації прав на підставі документа, відмінного від договору, щодо якого власником нерухомого майна встановлено вимогу нотаріального посвідчення, - у разі якщо обтяженням є вимога нотаріального посвідчення договору, встановлена власником майна;
- державної реєстрації прав на земельну ділянку сільськогосподарського призначення - у разі якщо обтяженням є намір власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу;

Щодо випадків незастосування підстави для відмови в державній реєстрації прав, зазначеної у пункті 6 частини першої статті 24 Закону

- державної реєстрації прав на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, крім державної реєстрації права власності на таку ділянку в результаті внесення її до статутного (складеного) капіталу юридичної особи або державної реєстрації іпотеки земельної ділянки сільськогосподарського призначення, - у разі якщо обтяженням є переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення;
- державної реєстрації права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення в результаті внесення її до статутного (складеного) капіталу юридичної особи або державної реєстрації іпотеки земельної ділянки сільськогосподарського призначення за наявності згоди суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення - у разі якщо обтяженням є переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення;
- державної реєстрації прав на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, крім передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду, - у разі якщо обтяженням є заборона передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду;
- виправлення технічної помилки відповідно до статті 26 Закону.

Щодо неприйняття заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій

Підстави для неприйняття заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій наступні:

- невстановлення особи заявника;
- невстановлення належності об'єкта нерухомого майна заявнику на праві власності;
- якщо не сплив п'ятиденний строк, передбачений частиною п'ятою статті 25 Закону.

Щодо виправлення помилки

Технічна помилка - граматична описка, друкарська, арифметична чи інша помилка.

Виправлення помилки, відомостей, що впливають на права третіх осіб, здійснюється державним реєстратором виключно за наявності згоди таких осіб або на підставі судового рішення.

Щодо виправлення помилки

У разі якщо після отримання заявником документів за результатами розгляду заяви виявлено технічну помилку, допущену під час внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права, обтяження речових прав, зокрема помилку:

- у відомостях про суб'єкта речового права;
- у відомостях про обтяження;
- у відомостях про речове право;
- у відомостях про обтяження;
- у відомостях про нерухоме майно, у тому числі його технічних характеристиках;
- якщо відбулося виправлення такої помилки в документах, що подавалися для державної реєстрації прав;
- якщо відбулася зміна адреси об'єкта нерухомого майна



такі помилки, відомості виправляються:

- 1) державним реєстратором на підставі заяви особи, відомості про речові права, обтяження речових прав якої містять таку помилку, відомості;
- 2) у випадку, передбаченому пунктом 2 частини сьомої статті 37 цього Закону, - посадовою особою Міністерства юстиції України, його територіальних органів або на підставі рішення Міністерства юстиції України, його територіальних органів - державним реєстратором, яким допущено технічну помилку.