



Щодо реалізації пілотного проекту у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

25 травня 2021 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 509 «Про запровадження експериментального проекту щодо отримання державним реєстратором прав на нерухоме майно за допомогою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що перебувають у розпорядженні комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації на паперових носіях, та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»

Постановою визначено, що **державний реєстратор за допомогою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно формує запит в електронній формі та направляє його підприємству бюро технічної інвентаризації**, яке здійснювало державну реєстрацію права власності на відповідне нерухоме майно.

У відповідь на такий запит уповноважена особа підприємства бюро технічної інвентаризації створює в електронному виді форму відомостей про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно або ж форму про відсутність державної реєстрації права власності на нерухоме майно



Для забезпечення реалізації вказаних положень підприємствам бюро технічної інвентаризації слід звертатись до технічного адміністратора Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – державного підприємства «Національні інформаційні системи» для підключення до відповідного Реєстру.



15 липня 2021 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про особливості надання публічних (електронних публічних) послуг», який набирає чинності 07 листопада 2021 року

Відповідно до статті 1 Закону **електронна публічна послуга** – це послуга, що надається органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, які перебувають в їх управлінні, у тому числі адміністративна послуга (у тому числі в автоматичному режимі), яка надається з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем на підставі заяви (звернення, запиту), поданої в електронній формі з використанням інформаційно-телекомунікаційних систем (у тому числі з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг), або без подання такої заяви (звернення, запиту).



Таким чином, послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вказаного Закону **належать до публічних (електронних публічних) послуг**.



Частиною другою статті 5 Закону встановлено, що у разі якщо законодавством для отримання публічної (електронної публічної) послуги вимагається подання документів та/або інформації, що не міститься в інформаційно-телекомунікаційних системах, які видані/створені або перебувають **у володінні та/або користуванні, та/або розпорядженні суб'єкта надання публічних (електронних публічних) послуг, інших органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації, державних та комунальних підприємств, установ та організацій**, такі документи та/або інформація не подаються, а в заяві (зверненні, запиті) про надання публічної (електронної публічної) послуги зазначаються відомості, необхідні для надання такої послуги, або до такої заяви додаються копії відповідних документів, засвідчені підписом суб'єкта звернення.

У такому випадку суб'єкт надання публічних (електронних публічних) послуг або програмні засоби відповідної інформаційно-телекомунікаційної системи в автоматичному режимі надсилають до суб'єкта, який видав документ (правонаступнику, а в разі його відсутності – суб'єкту, який забезпечує надання відповідної публічної (електронної публічної) послуги, відповідному державному нотаріальному архіву), запит щодо підтвердження видачі такого документа та/або достовірності відомостей через систему електронної взаємодії електронних ресурсів.

Суб'єкт, який видав документ (правонаступник, а в разі його відсутності – суб'єкт, який забезпечує надання відповідної публічної (електронної публічної) послуги), **протягом трьох робочих днів з дня отримання запиту щодо підтвердження видачі відповідного документа та/або достовірності відомостей підтверджує або заперечує видачу відповідного документа та/або достовірність відомостей з використанням системи електронної взаємодії електронних ресурсів або відповідної інформаційно-телекомунікаційної системи.**