



Припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням

Які документи подаються для державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва у зв'язку з його знищенням?

- ✓ **заява власника закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва**, справжність підпису на якій засвідчується відповідно до Закону України "Про нотаріат";
 - ✓ **документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна** (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (ДРРП), або коли такі документи було знищено одночасно із знищенням такого об'єкта).
- !** Під час проведення реєстраційних дій такого типу державний реєстратор має не лише внести запис про припинення права власності на об'єкт, але й закрити розділ у ДРРП та реєстраційну справу.



Що робити у випадку, коли йдеться про право спільної часткової власності на нерухомість?

У такій ситуації слід врахувати, що кожен учасник спільної часткової власності володіє не часткою майна в натурі, а часткою в праві власності на спільне майно у цілому. Ці частки є ідеальними і визначаються у вигляді відсотків чи часток.

Ідея інституту спільної часткової власності якраз і полягає в тому, що майно належить усім співвласникам одночасно. Тому, наприклад, зменшення майна в результаті його пошкодження тягне за собою наслідки для всіх співвласників.

Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою і вони можуть домовитися про порядок володіння та користування майном.

Тож, пам'ятайте: для припинення права власності на спільне майно в разі його знищення до державного реєстратора потрібно подавати заяву від усіх співвласників!